too at the cost of the farmers, it is not proper. If you want to do charity, do it at your own cost. Don't do it at the cost of the farmers. Therefore, my submission is: will the Minister remove this injustice by stating that the farmers whose lands are taken, the farmers who cultivate their land personally...I am not pleading the case of those farmers whose lands are barden.....

(Interruptions)

THE DEPUTY CHAIRMAN: Mr. Deshmukh, do you want to quote any specific instance?

SHRI SHANKARRAO NARAYANRAO DESHMUKH: Yes, Madam, there are hundreds of examples in Nasik. Therefore, will the Hon. Minister think of this and remove this injustice caused to the farmers?

SHRIMATI MOHSINA KIDWAI: It is upto the State Governments, Madam. They can do whatever they want. It is not that the farmers' land we are taking but it is the land which is under the ceiling.

(Interruptions)

श्री सागर रायका : माननीय उपसभापति महोदया, मैं माननीय मंत्री जी से पूछना चाहती हूं कि दस साल में आज तक कितनी लैंड सरप्लस हुई और सरप्लस हुई लैंड में से कितनी लैंड गरीब लोगों को हाऊसिंग सोसाइटी बनाने के लिए दी गई ?

मेरा दूसरा क्वेश्चन यह है कि इस अर्बन लैंड सीलिंग एक्ट का कितनी स्टेट्स में वायलेशन हुआ और उस वायलेशन से कितनी जमीन पर असर हुआ ?

श्रीमती मोहसिना किदवई : जितनी यह एक्सेस वैकेंट लैंड है--टोटल एस्टीमेटेड एक्सेस वेकेंट लैंड--1,70,238.71 हैक्टर है, जिसमें सरकार के पास जितना आना चाहिए था, वह आया है 19,280 हैक्टर । सेक्शन 20 में दिया गया है 48,538.21 हैक्टर और जहां तक फिजिकल पोजेशन लिया गया है, वह 6,010.8 हैक्टर है ।

*82. [*The questioner (Shri Satya Prakash Malaviya) was absent. For answer,* vide *cols.* infra]

Urban Transport System

*83. SHRI KAPIL VERMA:
SHRI RAM CHANDRA VIKAL:†

Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) what steps Government have taken, or propose to take to tone up the Urban Transport System in the country;

(b) whether an international seminar on "Urban Transport" was held recently in New Delhi; and

(c) if so, what are the suggestions made in the seminar and what action Government have taken in this regard?

THE MINISTER OF URBAN DEVELOPMENT (SHRIMATI MOHSINA KIDWAI): (a) Toning up of Urban Transport Sytem is a continuous process. Following measures are under way or have been taken in this direction in the recent past:-

(i) Railways have undertaken metropolitan transport projects in Calcutta, Bombay and Madras.

(ii) Railways also carried out techno-economic feasibility studies for rail transit system in Hyderabad and Bangalore at the instance of the concerned State Governments. A similar study is under finalisation for Ahmedabad.

(iii) Urban Transport projects taken up with the assistance of World Bank to improve the traffic and transportation systems have been completed or are nearing completion in Bombay, Calcutta and Madras.

†The Question was actually asked on the floor of the House by Shri Ram Chandra Vikal.

(iv) A Task Force has been set up to recommend a suitable mass rapid transit system for Delhi.

(b) and (c) Yes, Madam. An international seminar on "Urban Transport" was held on 12th-13th June, 1987 in New Delhi. The seminar concluded that, there is a close linkage between the land-use and transport infrastructure in urban areas; that urbanisation should be channelised in the requisite direction through suitable traffic and transport infrastructure development; and that there is a need for coordination between various transport modes in matters of planning, investment and fare box, by setting up a proper organisation.

श्री राम चन्द्र विकल : उपसभापति महोदया, मैं माननीय मंत्री जी से जानना चाहता हूं जैसा कि इन्होंने अपने उत्तर में बताया है कि कुछ योजनाएं शुरू हो गई हैं और कुछ होने वाली हैं तो कौन-कौन सी ऐसी योजनाएं हैं जो शुरू हो करके पूरी हो गई हैं और जो पूरी होने वाली हैं उनमें विलम्ब क्यों है उसके क्या कारण हैं?

श्रीमती मोहसिना किदवई : महोदया, यह रेलवेज ने की है उसमें मास रैपिड ट्रांजिट सिस्टम डमडम से डालीगंज तक का है 16.43 किलोमीटर मैट्रो-रेलवेज का है उसमें से 10 किलोमीटर पूरा हुआ है और बाकी अभी हो रहा है। सकुर्लर रेलवे का एक हिस्सा पूरा हुआ है डमडम जंक्शन से और वह 13.5 किलोमीटर है। इसी तरह से और जितने भी हैं इनके वे पूरे हो रहे हैं। जैसा कहा गया कि मद्रास और बंगलौर की स्टेट गवर्नमेंट्स ने कहा है तो उनके यहां भी काम शुरू करने की बात है। अभी जो मास रैपिड ट्रांजिट सिस्टम फार मद्रास बीच 8.45 किलोमीटर के लिए उन्होंने कहा है उसके ऊपर काम हो रहा है। ये सारी चीजें हैं। अध्यक्षा जी, जैसे कि आपको मालूम है कि इतनी तेजी के साथ अर्बनाइजेशन बढ़ रहा है और जिसके लिए ट्रांसपोर्ट एक बहुत वाइटल फेक्टर है उसके लिए अभी नवम्बर, 1986 में यह हमारी मिनिस्ट्री में आया है और उसके ऊपर पूरी तरह से कोशिश की जा रही है खास तौर से मैट्रोपोलिटन सिटीज में इसका इंतजाम इस तरह से हो कि लोगों की दिक्कतें दूर हों जो कंजेशन हैं वह दूर हो, क्योंकि सिर्फ रेलवेज ही नहीं है रोड ट्रांसपोर्ट है, दूसरी भी हैं। तो उसके लिए यह पूरा किस तरह से प्लांट वे में किया जाए उसके लिए कोशिश की जा रही है।

श्री राम चन्द्र विकल : महोदया, हैदराबाद, अहमदाबाद और बंगलौर की योजनाओं के बारे में मैं पूर्ण रूप से जानना चाहूंगा? साथ ही मैं यह जानना चाहता हूं कि राज्य सरकारों का सहयोग आप किस रूप में लेते हैं, आर्थिक या किसी और रूप में? दूसरा, क्या राज्य सरकारों के सहयोग में कोई कमी है या वह पूर्ण रूप से मिल रहा है?

श्रीमती मोहसिना किदवई : महोदया, राज्य सरकारों के सहयोग के बारे में ऐसे है कि वे खुद से कहती हैं कि हमें यह सिस्टम चाहिए उसके लिए सेन्टर की जो ट्रांसपोर्ट मिनिस्ट्री है वह भी उनकी मदद करती है। सिवाय कलकत्ता की जो मैट्रो-रेलवे है वह तो 100 परसेंट सेण्टर की फाइनेन्स की हुई है बाकी जो बंबई का हो रहा है उसमें मेरे ख्याल से 70 परसेंट महाराष्ट्र स्टेट खर्च करेगा और 30 परसेंट के करीब, हो सकता है कुछ कमी-बेशी हो क्योंकि रेलवे से मुत्तालिक है, वह दे रहा है। इसके अलावा आपने जो हैदराबाद के बारे में पूछा, उसमें ....

Construction of transit system for for Hyderabad metropolitan area was estimated to cost Rs. 375.65 crores, जो 1983-84 की प्राइस के आधार पर एस्टीमेट किया गया है।....

Rail transit system or suburban transport for Bangalore was estimated to cost Rs. 651.31 crores at 1982 prices. For the provision of commuter railway facilities for the Hyderabad area, the survey report is under finalisation.

THE DEPUTY CHAIRMAN: Yes, Mr. Kulkarni.

SHRI A. G. KULKARNI: Madam, I want to know one thing from the honourable Minister. She has mentioned that the surveys have been started in Bombay. I am asking particularly about Bombay. I want to know whether there is a proposal to have an underground railway system in Bombay to join mofussil areas with Nariman Point and Fort area or whether there has been a proposal which has been sponsored by well-known technicians and architects to have an under-sea railway or tunnel between Worli and Nariman Point and, if so, whether the Government of India is considering it in consultation with the Maharashtra Government. I would like to know whether the proposal is under consideration and, if so, what is the time schedule or what is the time-frame envisaged?

SHRIMATI MOHSINA KIDWAI: I cannot give all the details. But I have two projects. With a view to easing the commuter traffic conditions in the metropolitan cities, the Railways have undertaken the construction of the following urban transport projects: Extension of the railway line from Mankhurdi to Belapur—18 kms. with a bridge across the Thana Creek. Secondly, provision of additional line between Bandra and Andheri, 7.22 kms., and allied works. अगर माननीय सदस्य चाहेंगे तो मैं उन्हें डिटेल भेज दूंगी ।

SHRI A. G. KULKARNI: Madam, with due respect to you, I would like to tell you that I am asking about Bombay because in Bombay it is a very acute problem.

SHRIMATI MOHSINA KIDWAI: Yes.

SHRI A. G. KULKARNI: Various committees have been appointed and various experts in the architectural field were consulted and many things were considered. You have mentioned about the railway projects. They are all the ground railway projects. But I am asking about the tunnels between Worli and Nariman Point because the tunnel is either under the ground or under the sea. Is there any such proposal? I am asking this question because there is a very well-known architect, Mr. Bhode, who has given a proposal and the Maharashtra Government has considered it. Within five to ten years, no man can move or no vehicle can move there and this is very urgent and I would like to draw your attention to it.

श्रीमती मोहसिना किदवई : इसके लिए उपसभापति जी, वक्त चाहिए । जो इन्फोरमेशन मेरे पास होगी वह मैं कुलकर्णी साहब के पास भेज दूंगी ।

THE DEPUTY CHAIRMAN: Mr. Prashant.

SHRI DHARAM CHANDER PRASHANT: Madam Deputy Chairman, I would like to ask the honourable Minister one thing. We read in the papers about many deaths caused by speeding vehicles in Delhi. There is no underground passage anywhere which can prevent such deaths. Is there any proposal with the Government to construct underground tunnels to reduce the rush on the roads?

SHRIMATI MOHSINA KIDWAI: For Delhi we have constituted a Task Force only for this purpose—to consider what sort of railway system we should have in Delhi, underground or overground. The Task Force has been constituted under the chairmanship of the Secretary, Ministry of Urban Development and we are awaiting its report. As soon as we get the report, we will consider how we should go about it.

श्री गुलाम रसूल कार : आनरेबल मिनिस्टर इनचार्ज से मैं यह पूछना चाहता हूं कि क्या वाक्या है कि श्रीनगर शहर और जम्मू शहर जहां टूरिस्ट के वक्त में काफी ट्रांसपोर्ट रहता है और हैविएस्ट ट्रांसपोर्ट इन द कंट्री होता है, वहां आपने कोई सर्वे कराया है, श्रीनगर और जम्मू के लिए ?

SHRIMATI MOHSINA KIDWAI: It does not arise out of this question. I have no information.

श्री अजीत जोगी : : महोदया, शहरीकरण बहुत अबाध गति से बढ़ रहा है। उसके साथ ही शहर में परिवहन की समस्या भी बढ़ रही है। जो शासकीय स्रोतों से समस्या को हल करने की कोशिश की जा रही है, ऐसा महसूस किया जाता है कि वह पर्याप्त नहीं है और बहुत बार ऐसे सुझाव आए हैं कि निजी स्रोतों का भी इसमें उपयोग किया जाना चाहिए। मैं माननीय मंत्री महोदया से यह जानना चाहूंगा कि अर्बन ट्रांसपोर्ट की जिस नई पालिसी पर वह विचार कर रही है, उसमें क्या प्रायवेटाइजेशन को, निजी स्रोतों को भी शामिल करने का विचार है ?

श्रीमती मोहसिना किदवई : यह तो स्टेट गवर्नमेंट्स के ऊपर बहुत कुछ डिपेंड करता है कि क्या उनकी आवश्यकताएं हैं और किस तरह से वे उसको दाखिल करना चाहती हैं। एज ए मैटर आफ पालिसी, जैसेकि मैंने पहले कहा उस वक्त पालिसी हमारी क्या होगी, किस तरह से होगी, उसके बारे में मैं अभी नहीं बता सकती लेकिन जो भी स्टेट गवर्नमेंट्स के सुझाव आते हैं क्योंकि ज्यादातर तो हर स्टेट गवर्नमेंट की प्रोब्लम्स है उनके सुझाव देखकर कि उनके लिए कौनसी चीज अच्छे ढंग से चल सकेगी उसी के बाद सारी पालिसी फायनलाइज होगी।

*84. [*The questions (Shri Pramod Mahajan and Shri Shankar Sinh Vaghela) were absent. For answer,* vide *cols.* 33 *infra.*] ..

*685. [*The questioners (Dr. Bapu Kaldate and Shri M. S. Gurupadaswamy) were absent. For answer,* vide *cols.* 34 infra.]

Abolition of Lease Hold System in Delhi

*86. SHRI MAHENDRA PRASAD:† DR. RATNAKAR PANDEY:

Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether Government are aware of a resolution recently passed by the Metropolitan Council of Delhi, demanding abolition of the lease hold system in Delhi; and

(b) if so, what decision Government have taken in regard thereto?

THE MINISTER OF URBAN DEVELOPMENT (SHRIMATI MOHSINA KIDWAI): (a) Yes, Madam.

(b) The matter is under consideration.

SHRI MAHENDRA PRASAD: The honourable Minister is an efficient Minister. I hope she is aware that the first assurance for consideration was given on 12-3-1980 in Rajya Sabha. How many more seven-year periods will be taken to consider this ordinary thing.

DR. (SHRIMATI NAJMA HEPTULLA): Till he retires.

श्रीमती मोहसिना किदवई : आप ही के जमाने में कोशिश की जाएगी। यह बात सही है कि —

It is a very important thing and the Government is also very keen for conversion of the leasehold into freehold.

SHRI MAHENDRA PRASAD: I hope the honourable Minister is aware that other metropolitan cities like Madras and Bombay have done away with the system of leasehold property. In order to bring about uniformity in all metropolitan cities, will the honourable Minister consider expediting a decision to do away with the leasehold system?

श्रीमती मोहसिना किदवई : जैसा मैंने पहले कहा पूरी अपनी सिसअरिटी के साथ गवर्नमेंट की यह कोशिश है कि खास तौर से जो गरीब तबका है और यह मैं समझती हूं कि डवलपमेंट में भी एक बाधा पड़ती है, इससे, तो यह जो कनवर्सन है यह जल्द-से-जल्द हो जाय। लेकिन इस वक्त जो प्रपोजल्स हैं, उनके बारे में मैं ज्यादा नहीं कह सकती और न कहना चाहती हूं। मैं इतना ही यकीन दिला सकती हूं कि बहुत जल्द इसके ऊपर कोई-न-कोई निर्णय लिया जाएगा।

†The question was actually asked on the floor of the House by Shri Mahendra Prasad.